

# EXTRA VERGINE IMMOBILIEN



---

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### ExtraVergine Immobilien

Die Firma ExtraVergine- Immobilien ist als Makler tätig und übernimmt die Vermittlung von Grundbesitz, grundstücksgleichen Rechten.

Diese Tätigkeiten setzt zwischen Auftraggeber und Makler ein besonderes Vertrauensverhältnis voraus, wobei sich der Makler zu ordnungsgemäßen Geschäftsgebaren verpflichtet.

Der Makler wird für Käufer und Verkäufer tätig. Die dafür zu zahlende Maklerprovision ist jeweils fällig und verdient nach Abschluss eines gültigen Vertrags, für dessen Zustandekommen wir den ursächlichen oder mitursächlichen Nachweis oder die Vermittlung geleistet haben.

Soweit nicht anders vereinbart, gelten die ortsüblichen Provisionsätze:

- Bei Verkauf von Grundbesitz für Käufer 3 % vom Kaufpreis plus gesetzlicher MwSt.
- Bei Objekten unter 100.000 Euro veranschlagen wir eine Mindestprovision von 3.000.- Euro plus gesetzlicher MwSt.

Unsere Angaben und Auskünfte beruhen auf Aussagen unserer Auftraggeber. Irrtum, Änderungen und Auslassungen bleiben vorbehalten, ebenso ein Zwischenverkauf. Schadensersatzansprüche gegen den Makler sind ausgeschlossen. Alle Angebote sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe von Adressen oder Angaben haftet dieser in voller Höhe der Provision. Bei Ungültigkeit einer der vorstehenden Bedingungen bleiben die übrigen Punkte in vollem Umfang wirksam.

Gerichtsstand ist Düsseldorf