

Allgemeine Geschäftsbedingungen ExtraVergine-Immobilien

Die Firma ExtraVergine- Immobilien ist als Makler tätig und übernimmt die Vermittlung von Grundbesitz, grundstücksgleichen Rechten.

Diese Tätigkeiten setzt zwischen Auftraggeber und Makler ein besonderes Vertrauensverhältnis voraus, wobei sich der Makler zu ordnungsgemäßen Geschäftsgebaren verpflichtet.

Der Makler wird für Käufer und Verkäufer tätig. Die dafür zu zahlende Maklerprovision ist jeweils fällig und verdient nach Abschluss eines gültigen Vertrags, für dessen Zustandekommen wir den ursächlichen oder mitursächlichen Nachweis oder die Vermittlung geleistet haben.

Soweit nicht anders vereinbart, gelten die ortsüblichen Provisionsätze:

- bei Verkauf von Grundbesitz für Käufer 3,57% vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.
- Bei Objekten unter 100.000 Euro veranschlagen wir eine Mindestprovision von 3.000.- Euro inkl. gesetzlicher MwSt.

Unsere Angaben und Auskünfte beruhen auf Aussagen unserer Auftraggeber. Irrtum, Änderungen und Auslassungen bleiben vorbehalten, ebenso ein Zwischenverkauf. Schadensersatzansprüche gegen den Makler sind ausgeschlossen.

Alle Angebote sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe von Adressen oder Angaben haftet dieser in voller Höhe der Provision.

Bei Ungültigkeit einer der vorstehenden Bedingungen bleiben die übrigen Punkte in vollem Umfang wirksam. Gerichtsstand ist Neuss

Conditions ExtraVergine-Immobilien

The company ExtraVergine operates as a real estate broker and undertakes the agency of property and acquisition of right to land. These activities between client and broker require a special relationship of confidence while the broker is committed to deal according a properly business conduct.

The broker is acting for buyers and sellers. The commission has to be paid due upon completion of a valid contract for whose realization we have supplied the causal or withcausal evidence or have acted as agency.

Unless otherwise agreed, the locally current commission rates are valid:

- For sales of real estate for buyers 3.57% of the purchase price incl. VAT.
- For objects under 100,000 Euros, we quote a minimum commission of 3.000 Euro incl. VAT.

All our information are based on statements of our clients. Errors, changes and omissions are excluded and the objects are subject to prior sale. Claims against the real estate broker are excluded.

All offers are exclusively determined for the addressee. If the addressee passes addresses or information he shall be liable in full amount of the commission.

In case of invalidity of one of the above conditions, the other points will remain fully effective. Jurisdiction is Neuss, Germany.

Warunki współpracy z ExtraVergine-Immobilien

Firma ExtraVergine- Immobilien działa jako pośrednik kupna i sprzedaży nieruchomości i gruntów.

Współpraca między pośrednikiem a klientem wymaga szczególnego zaufania. Pośrednik zobowiązuje się działać według obowiązujących reguł.

Pośrednik pracuje dla kupujących i sprzedających. Klient płaci prowizję w wypadku podpisania umowy.

O ile nie uzgodniono inaczej, obowiązują następujące stawki:

- W przypadku sprzedaży nieruchomości dla kupujących 3,57% od ceny nabycia, w tym VAT.
- W przypadku obiektów do wartości 100.000 euro, obowiązuje minimalna prowizja w wysokości 3.000 euro, w tym VAT.

Informacje i fakty dotyczące nieruchomości są oparte na informacjach przekazanych przez naszych klientów. Zastrzegamy możliwość błędów, zmian czy przdsprzedaży. Wszelkie roszczenia wobec pośrednika (ExtraVergine-Immobilien) są bezpodstawne.

Wszystkie oferty są przeznaczone wyłącznie dla adresata, przekazując adresy lub informacje osobom trzecim, klient odpowiada w pełnej wysokości prowizji.

W przypadku unieważnienia jednego z powyższych warunków, pozostałe punkty pozostaną w mocy. Sąd: Neuss, Niemcy